INCIGE INGENIERIA S.A.S

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ



ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ - INCIGE INGENIERIA

CONTRATO DE CONSULTORIA No 628 de 2025

PRESENTACIÓN AVANCE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS

OBJETO:
Rrealizar la consultoría asociada a la topografía requerida para los procesos de saneamiento predial y construcción de salones comunales de la localidad de Sumapaz

FECHA: 9-03-2026

INCIGE
INCIGE INGENIERIA S.A.S

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

INFORMACION GENERAL

CONTRATO No.	628 de 2025
CONTRATISTA:	INCIGE INGENIERIA S.A.S
OBJETO:	realizar la consultoría asociada a la topografía requerida para los procesos de saneamiento predial y construcción de salones comunales de la localidad de Sumapaz
VALOR:	$221.181.951
FECHA ACTA DE INICIO:	5 – FEB. -2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	4 - JUN. - 2026
PLAZO CONTRACTUAL :	4 MESES
SUPERVISOR :	DIEGO RAMIRO GARCIA BEJARANO

COMPROMISOS

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA	
1. Comité de seguimiento martes 10 de marzo de 2026	ALCALDIA SUMAPAZ INCIGE INGENIERIA	10-03-2026	
2. Entrega del modelo de Informe Semanal	ALCALDIA SUMAPAZ	3-03-2026	
3. Entrega y Radicación de los 3 Informes Semanales del Mes de febrero 9-03-2026	INCIGE INGENIERIA	9-03-2026	
4. Entrega de Informe Mes de Febrero 9-03-2026	INCIGE INGENIERIA	9-03-2026	
5. Entrega de Informe primera semana de marzo.	INCIGE INGENIERIA	12-03-2026	
6. Radicar los planes de Gestión Ambiental, Social y SST, fecha 3-03-2026	INCIGE INGENIERIA	3-03-2026	
7. Entrega de los Informes de Topografía	INCIGE INGENIERIA	9-03-2026	
8. Entrega del Acta del 23-02-2026	INCIGE INGENIERIA	03-03-2026	
9. Entrega del Acta del 3-03-2026	INCIGE INGENIERIA	09-03-2025	

INCIGE
INCIGE INGENIERIA S.A.S

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

PREDIOS ASIGNADOS

No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	TIPO DE PREDIO	DUEÑO
1	NUEVA GRANADA	RIO SUMAPAZ	AAA0186RZRJ	5.513,70	PARTICULAR	JUNTA DE ACCION COMUNAL
2	NUEVA GRANANDA	RIO SUMAPAZ	AAA0142TXBS	139.778,50	DISTRITAL	DISTRITAL
3	CONCEPCION	RIO SUMAPAZ	AAA0156THKL	3.392,39	PARTICULAR	ROSEBETH ORJUELA RIVEROS
4	TUNAL ALTO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TFBR	351.966,10	PARTICULAR	PARTICULAR
5	TUNAL BAJO	RIO SUMAPAZ	AAA0142TBXS	118.802,00	PARTICULAR	HECTOR FERNANDO MOLINA ROMERO
6	LA UNION	RIO SUMAPAZ	AAA0186SFOE	186,50	DISTRITAL	DISTRITAL
7	LA UNION	RIO SUMAPAZ	AAA0157PSCX	1.609,82	PARTICULAR	PARTICULAR
8	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TDBR	144,71	PARTICULAR	JUANTA DE ACCION COMUNAL
9	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0143ODTD	85.039,41	PARTICULAR	PARTICULAR
10	CAPITOLIO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TJJH	294.307,00	PARTICULAR	CARLOS JULIO PALACIOS RAMIREZ
11	SAN JUAN	RIO SUMAPAZ	AAA0157PPMR	868,00	PARTICULAR	PARTICULAR
12	TOLDO	RIO SUMAPAZ	AAA0257LKMR	19.781,00	DISTRITAL	DISTRITAL
13	SAN ANTONIO	RIO SUMAPAZ	AAA0257JXBR	12.545,75	DISTRITAL	DISTRITAL
14	CHORRERAS	RIO SUMAPAZ	AAA0257LSCN	3.689,80	DISTRITAL	DISTRITAL
15	VEGAS	RIO SUMAPAZ	AAA0256KBSK	88.281,26	PARTICULAR	DISNEY POVEDA
16	AURAS	RIO BLANCO	AAA0143YAXR	216.686,75	PARTICULAR	PARTICULAR
17	AURAS	RIO BLANCO	AAA0143OTSY	24.141,70	DISTRITAL	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
18	ANIMAS BAJAS	RIO BLANCO	AAA0143OKFT	480.893,00	PARTICULAR	PARTICULAR
19	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0156MFHK	2.168,80	DISTRITAL	DISTRITAL
20	LAGUNA VERDE	RIO BLANCO	AAA0156MKBR	327.345,03	PARTICULAR	JUAN GOMEZ
21	TABACO	RIO BLANCO	AAA0252LBKC	77.614,48	PARTICULAR	PARTICULAR
22	RAIZAL	RIO BLANCO	AAA0156MNBS	1.429,82	PARTICULAR	JUNTA DE ACCION COMUNAL RAIZAL
23	PEÑALISA	RIO BLANCO	AAA0156MPHK	2.664,60	DISTRITAL	JUANTA DE ACCION COMUNAL PEÑALISA
24	SOPAS	RIO BLANCO	AAA0156MCWF	5.368,15	DISTRITAL	DISTRITAL
25	SANTA ROSA	RIO BLANCO	AAA0143MSJH	1.367.046,90	PRIVADO	JOSE ARISTIDES ROJAS
26	RIOS	RIO BLANCO	AAA0143OTOM	43.226,60	PRIVADO	PRIVADO

INCIGE
INCIGE INGENIERIA S.A.S

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

17 PREDIOS CON LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	TIPO DE PREDIO	DUEÑO	FECHA LEV. TOP.
19	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0156MFHK	2.168,80	DISTRITAL	DISTRITAL	11/02/2026
20	LAGUNA VERDE	RIO BLANCO	AAA0156MKBR	327.345,03	PARTICULAR	JUAN GOMEZ	12/02/2026
22	RAIZAL	RIO BLANCO	AAA0156MNBS	1.429,82	PARTICULAR	JUNTA DE ACCION COMUNAL RAIZAL	13/02/2026
23	PEÑALISA	RIO BLANCO	AAA0156MPHK	2.664,60	DISTRITAL	JUANTA DE ACCION COMUNAL PEÑALISA	13/02/2026
17	AURAS	RIO BLANCO	AAA0143OTSY	24.141,70	DISTRITAL	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	16/02/2026
18	ANIMAS BAJAS	RIO BLANCO	AAA0143OKFT	480.893,00	PARTICULAR	PARTICULAR	16/02/2026
24	SOPAS	RIO BLANCO	AAA0156MCWF	5.368,15	DISTRITAL	DISTRITAL	19/02/2026
14	CHORRERAS	RIO SUMAPAZ	AAA0257LSCN	3689,8	DISTRITAL	DISTRITAL	6/03/2026
12	TOLDO	RIO SUMAPAZ	AAA0257LKMR	19.781,00	DISTRITAL	DISTRITAL	20/02/2026
15	VEGAS	RIO SUMAPAZ	AAA0256KBSK	88.281,26	PARTICULAR	DISNEY POVEDA	20/02/2026
8	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TDBR	144,71	PARTICULAR	JUANTA DE ACCION COMUNAL	24/02/2026
26	RIOS	RIO BLANCO	AAA0143OTOM	43.226,60	PRIVADO	PRIVADO	24/02/2026
6	LA UNION	RIO SUMAPAZ	AAA0186SFOE	186,50	DISTRITAL	DISTRITAL	25/02/2026
7	LA UNION	RIO SUMAPAZ	AAA0157PSCX	1.609,82	PARTICULAR	PARTICULAR	25/02/2026
11	SAN JUAN	RIO SUMAPAZ	AAA0157PPMR	868,00	PARTICULAR	PARTICULAR	25/02/2026
5	TUNAL BAJO	RIO SUMAPAZ	AAA0142TBXS	118.802,00	PARTICULAR	HECTOR FERNANDO MOLINA ROMERO	26/02/2026
10	CAPITOLIO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TJJH	294.307,00	PARTICULAR	CARLOS JULIO PALACIOS RAMIREZ	27/02/2026

PREDIOS ENTREGADOS CON ESTUDIOS TOPOGRAFICOS

No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	TIPO DE PREDIO	FECHA LEV. TOP.
19	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0156MFHK	2,168.80	DISTRITAL	2/11/2026
20	LAGUNA VERDE	RIO BLANCO	AAA0156MKBR	327,345.03	PARTICULAR	2/12/2026

INCIGE
INCIGE INGENIERIA S.A.S

AVANCE EN TIEMPO

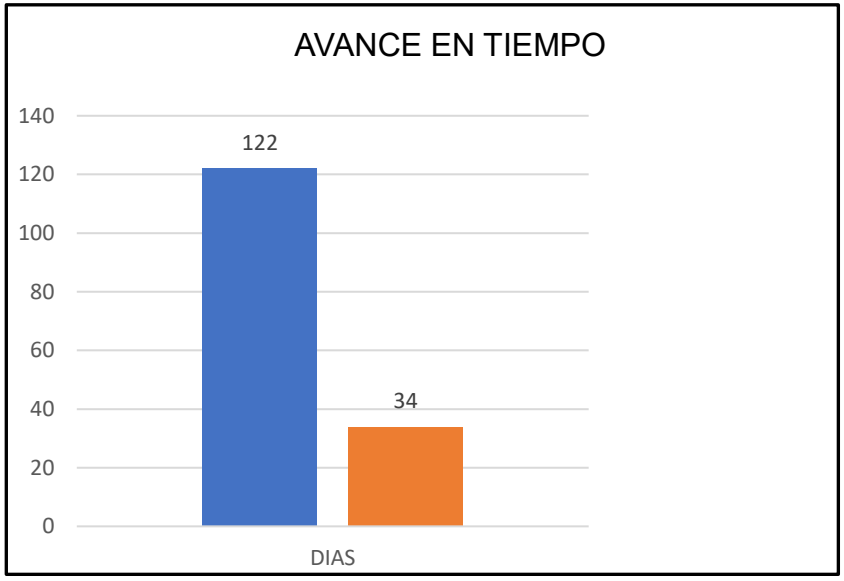
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

INICIO 5 FEB. 2025

TERMINACIÓN 5 JUN. 2026

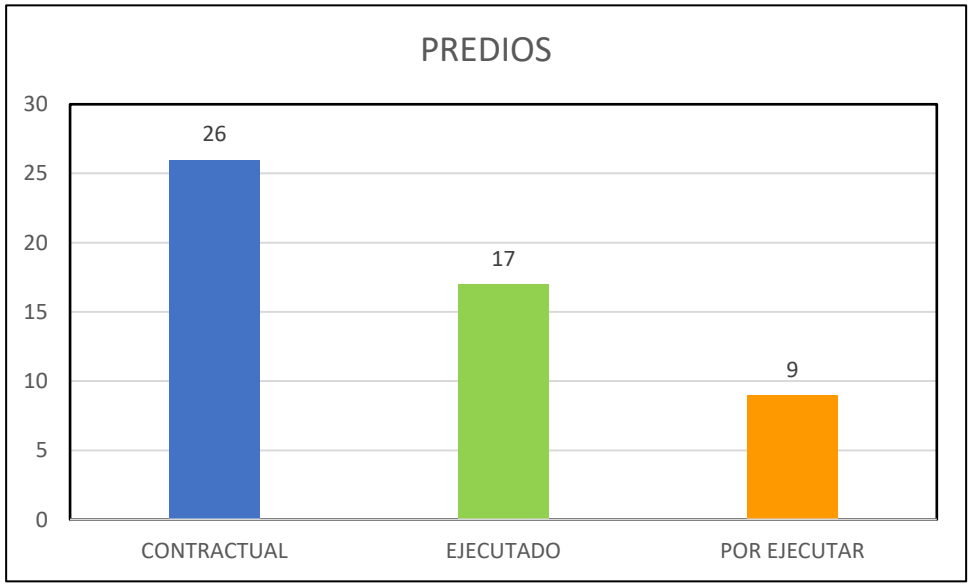
PLAZO CONTRACTUAL	FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				DIAS	%
PROGRAMACION EN SEMANAS	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	122	100
TIEMPO EJECUCION EN DIAS	3	7	7	7	7	3															34	28%

10 MAR. 2026



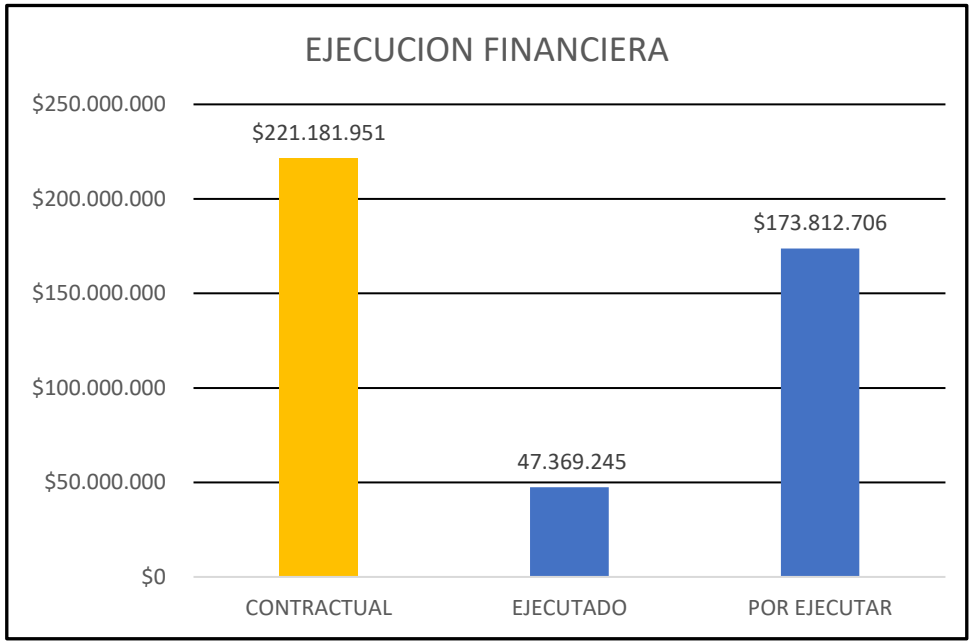
AVANCE FISICO

ESTADO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PREDIOS	No. DE PREDIOS
PREDIOS ASIGNADOS	26
PREDIOS CON NOVEDAD	1
PREDIOS VIABLES	25
PREDIOS CON LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	17
PREDIOS EN PROCESO DE LPP	8



AVANCE FINENCIERO

Se presento los documentos para el tramite de la factura por un valor de $47.369.245 que corresponde al 21,42%



NOVEDADES

1. Se cancelo el levantamiento topográfico del predio, a la espera nueva asignación

No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	TIPO DE PREDIO	DUEÑO
16	AURAS	RIO BLANCO	AAA0143YAXR	216.686,75	PARTICULAR	PARTICULAR

Pendiente para la asignación del predio que remplace al cancelado

FIN